

STADGAR

Dessa stadgar avser Addarsnäs tomtägarförening och fastställdes vid föreningens ordinarie föreningsstämma den 28 maj 2016 samt vid ordinarie föreningsstämma den 20 maj 2017.

§ 1 Föreningens firma

Föreningens firma är Addarsnäs tomtägarförening Föreningen är en ideell förening

§ 2 Grunderna för förvaltningen

Föreningen utövar huvudmannaskap för föreningens fastighet Västerlisa 6:2 enligt Plan- och bygglagen (SFS 1987:10).

Föreningens ändamål är att förvalta de gemensamma tillgångarna inom föreningen, såsom vattentäkter, pumpanläggningar, vattenledningar, vägar, vändplaner, diken, bad, bryggor och allmänna grönområden.

Föreningen ska vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intresse ska även beaktas i skäligen omfattning.

Inom området Västerlisa 6:2 finns fornminnesområden som är skyddade enligt Lag (1988:950), lagen om kulturminnen m.m.

§ 3 Medlemskap och medlems skyldigheter

Till medlem i föreningen antas den som är lagfaren ägare till fastighet i den av Länsstyrelsen 1964-02-07 fastställda byggnadsplanen för fastigheten Västerlisa 6:2 – 6:47 och som betalar årsavgift enligt föreningsstämmans beslut. En årsavgift erläggs per fastighet.

Avgift till föreningen utgörs av årsavgift och ev. extra avgifter. Storleken på dessa bestäms vid föreningsstämma och ska erläggas av medlem senast utgången av efter stämman påföljande månad.

Om fastighet ägs av flera kan varje samägare antas som medlem av föreningen. Dock gäller att endast en samägare åt gången äger rätt att företräda samägarna i förhållande till föreningen. Varje fastighet har vid omröstning endast en röst.

Om medlem är lagfaren ägare till flera fastigheter inom ramen för föreningens omfattning, är han skyldig att fullgöra alla förpliktelser gentemot föreningen för var och en av fastigheterna i fråga.

Endast medlem i tomtägarföreningen äger rätt att åtnjuta föreningens service och rätt att nyttja föreningens anläggningar.

Medlem är skyldig att till alla delar följa dessa stadgar, beslut fattade av föreningsstämma samt beslut fattade av föreningens styrelse.





1 (7)

Det åligger medlem att tillse att fastigheter, mark, vägar eller vatten inom området ej förorenas eller utsätts för obehag eller annan störande inverkan från medlems fastighet eller person som vistas där. Vidare åligger det medlem med tomtgräns mot föreningens väg att tillse god avrinning från väg genom att underhålla diken i anslutning till medlemmens tomt.

Beslut om särskilda ordningsregler ska fattas av föreningsstämma. För tid intill dess, får styrelsen utfärda provisoriskt gällande ordningsregler.

Varje medlem i föreningen ska genom styrelsens försorg erhålla ett exemplar av föreningens stadgar.

§ 4 Överlåtelse av fastighet

Det åligger medlem som överlåter fastighet inom fritidsområdet att skriftligen underrätta föreningens styrelse härom. Medlemmen ska härvid lämna uppgift om den nye ägarens namn och bostadsadress samt tillträdes dag. Medlem svarar för alla förpliktelser i förhållande till föreningen fram till tillträdesdagen. Underrättelse som nu nämnts ska gälla som anmälan om utträde ur föreningen med verkan från och med tillträdesdagen.

§ 5 Utträde och uteslutning

Om medlem önskar utträda ur föreningen ska han inge skriftlig anmälan därom till styrelsen. Medlem anses ej ha utträtt förrän anmälan kommit styrelsen tillhanda. Medlem har att, intill dess utträde skett, fullgöra sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem som utträtt ur föreningen äger ej att återfå erlagda avgifter eller utfå eventuella andelar av föreningens förmögenhet och äger ej heller nyttja föreningens anläggningar.

Utträde ur föreningen befriar inte från skyldighet att erlagga ersättning med skälig del av föreningens kostnader för vägunderhåll m.m. samt kostnader för utövandet av huvudmannaskapet enligt PBL för föreningens fastighet Västerlisa 6:2.

Medlem som inte fullgör sina förpliktelser, bryter mot föreningens stadgar eller uppsåtligt skadar föreningens intressen eller anseende, kan uteslutas ur föreningen genom beslut på föreningsstämma. Som föreningens beslut gäller då den mening för vilken minst två tredjedelar av rösterna avgivits. Vid uteslutning enligt denna bestämmelse ska vad som sägs i andra och tredje stycket ovan äga motsvarande tillämpning.

§ 6 Styrelsens säte och sammansättning

För föreningen ska finnas en styrelse med säte i Norrtälje kommun.

Styrelsen ska bestå av 6 – 8 ledamöter. Mandattiden för ledamot är två år.

Vid jämt antal ledamöter ska inte fler än hälften vara valda för samma period.

Vid ojämnt antal, 7 ledamöter, ska inte fler än 4 vara valda för samma period.

Skulle ledamot eller ledamöter lämna styrelsen under mandatperiod och behov uppstå,

DJ E 2 (7)
Ru JH

t.ex. färre än 6 ledamöter kvarstår, kan fyllnadsval på ett år göras av ledamot eller ledamöter till styrelsen, för att behålla fördelningen i styrelsen enligt ovan.

§ 7 Val av styrelse

Styrelsen väljs på ordinarie föreningsstämma.

Till styrelseledamot får endast väljas medlem i föreningen som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen. Två eller flera ledamöter får inte komma från samma fastighet. Ledamot får inte heller vara fastighetsägare tillsammans med medlem som utgör revisor eller valberedning.

Föreningsstämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 8 Kallelse till styrelsesammanträde och dess föredragningslista

Styrelsen sammanträder på plats som bestämts av ordföranden när ordföranden så finner erforderligt eller då minst två ledamöter begär det.

Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträdena ska ske minst sju dagar före sammanträdet. Kallelse ska innehålla uppgift om förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, ska snarast möjligt meddela detta till ordföranden.

§ 9 Styrelsens beslutförhet och protokoll

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav ska styrelsesammanträde anses behörigt utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.

Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken flest röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation ska anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut ska föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet ska justeras av ordföranden samt två justerare.

§ 10 Styrelsens förvaltning

Styrelsen ska:

1. leda föreningens verksamhet och vara dess verkställande organ,
2. besluta i frågor som inte behöver avgöras av föreningsstämma,

BE
DS RJ JH
3 (7)

3. förvalta föreningens områden och tillgångar
4. föra redovisning över föreningens räkenskaper
5. föra förteckning över fastigheter som ingår i föreningen,
6. förbereda ärenden som ska avgöras av föreningsstämman,
7. årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
8. tillse att medlem följer dessa stadgar och av föreningen antagna särskilda ordningsregler.

§ 11 Firmateckning

Tomtägareföreningens firma tecknas av styrelsens ordförande och styrelsens kassör var för sig.

§ 12 Räkenskapsperiod

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

Bokslut ska vara verkställt senast den 1 februari, då räkenskaperna jämte tillhörande handlingar och resultat- och balansräkning ska överlämnas till revisorer för granskning.

§ 13 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning ska medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse en revisor och en revisorsuppleant. Revisor och revisorsuppleant får inte komma från samma fastighet. Revisor och suppleant får inte heller vara delägare med medlem som utgör valberedning eller styrelse.

Revisionsberättelse ska överlämnas till styrelsen senast den 1 mars och därvid till- eller avstyrkas ansvarsfrihet för styrelsen.

Innan anmärkning i anledning av revision framställs, ska styrelsen beredas tillfälle att avge yttrande i saken.

§ 14 Kassa & bokföring

Kassören är skyldig att hålla räkenskaperna, kassa och föreningens övriga tillgångar tillgängliga för revision och inventering när som helst ordförande, styrelse eller revisorer så påfordrar.

Alla kassatransaktioner ska vara styrkta med vederbörliga verifikationer.

Föreningens kontanta tillgångar förvaras till ett belopp som styrelsen beslutar hos kassören. Övriga medel ska sättas in på bank- eller plusgiro, eller eljest placeras på sätt styrelsen beslutar. Föreningens medel ska hållas åtskilda från övriga medel.

§ 15 Föreningens förbindelser

För föreningens ekonomiska förbindelser svarar endast dess tillgångar.

§ 16 Föreningsstämma och extra föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska årligen hållas under april eller maj månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

DA
Rw JA
4 (7)

Före ordinarie föreningsstämma ska styrelsens förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma, eller då det för uppgivet ändamål påfordras av revisionerna. I fråga om medlemmars rätt att begära extra stämma utlyses, gäller att om två tredjedelar av föreningens medlemmar skriftligen begär det med uppgivande av det eller de ärenden som avses ska behandlas vid den extra stämman.

På extra stämma får endast förekomma ärende för vilket mötet blivit utlyst och som upptagits i kallelsen till stämman.

§ 17 Kallelse till stämma

Styrelsen kallar till stämma. Det ska ske genom att kallelse tillgängliggörs för medlemmarna. Kallelse ska tillgängliggöras senast en månad före stämman. I kallelsen ska anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som ska förekomma på stämman, samt handlingarna enligt § 16 ska bifogas kallelsen.

Kallelse till extra stämma ska ske på samma sätt som kallelse till ordinarie stämma.

§ 18 Motioner

Medlemmar kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som ska behandlas på ordinarie stämma, ska vara styrelsen skriftligen tillhanda senast den 1 februari. För sent inkomna motioner behandlas ej.

Styrelsen ska bereda angivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 19 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma ska följande ärenden behandlas:

1. stämman öppnas
2. val av ordförande, sekreterare samt två justerare, tillika rösträknare, för stämman.
3. fråga om mötets stadgeenliga utlysande
4. anmälan av övriga frågor
5. fastställande av dagordning samt upprättande av och godkännande av röstlängd
6. behandling av verksamhets- och revisionsberättelser
7. fastställande av resultat- och balansräkning och disposition av uppkommet överskott
8. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
9. beslut om ersättning till styrelsen, revisor, ev. arvoden till övriga funktionärer
10. val av styrelseordförande
11. val styrelsensledamöter
12. val av revisor och revisorsuppleant
13. val av valberedning
14. fastställande av årsavgift samt andra avgifter för innevarande år

15. fastställande av budget för innevarande år
16. framställan från styrelsen och motioner från medlemmarna
17. övriga frågor
18. stämman avslutas

Vid extra stämma ska behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 4, 16 och 18.

§ 20 Stämmobeslut

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Vid samägande beslutar delägarna med en röst.

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud med skriftlig fullmakt. Ombudet ska anmäla sitt röstinnehav till föreningens ordförande eller sekreterare innan stämman öppnas. Försummar ombudet detta, äger ombudet ej rösta för den frånvarande medlemmen med stöd av fullmakten. Ombud får ej förträda mer än en medlem.

Som stämmans beslut gäller den motivering för vilken de flesta röster avgivits. Vid lika röstetal avgörs personval genom lottning, medan i andra frågor gäller den mening, som biträds av ordföranden.

Val ska ske med slutna sedlar om någon begär det.

För granskning av styrelsens förvaltning och föreningens räkenskaper väljs en revisor och en revisorsuppleant på föreningsstämman för perioden t.o.m. nästkommande föreningsstämma.

För framläggande av förslag till val av ledamöter till styrelsen samt revisorer utses på föreningsstämman för perioden t.o.m. nästkommande föreningsstämma en valberedning bestående av två personer.

§ 21 Justering av stämmoprotokoll och tillgänglighetshållande

Stämmoprotokollet ska justeras inom fyra veckor efter stämman och därefter tillgängliggöras för medlemmarna.

§ 22 Ändring av stadgar

För ändring av stadgar fordras att samtliga medlemmar enat sig därom, eller att beslut om ändring fattats vid två på varandra följande föreningsstämmor, varav ett ska vara ordinarie föreningsstämma. För giltighet av sådant beslut erfordras att ändringsförslaget biträds av minst tre fjärdelar av de röstande.

§ 23 Upplösning av föreningen

För upplösningen av Addarsnäs tomtägareförening fordras att beslut härom fattas vid två på varandra följande föreningsstämmor, med minst tre månaders mellanrum, varav åtminstone ett, ska vara ordinarie årsstämma. Beslut om upplösning av föreningen ska för att vinna giltighet vid båda stämmorna biträdas av minst fyra femtedelar av de närvarande röstberättigade, vika ska utgöra minst två tredjedelar av föreningens

DA
R
JH
6 (7)

röstberättigade medlemmar. För giltigt beslut fordras även att ärendet om upplösning utförligt omnämns i kallelse till stämmorna.

§ 24 Disposition av tillgångar

Vid beslut om föreningens upphörande ska stämman även besluta om disposition av föreningens eventuella tillgångar, sedan föreningens skulder betalats, för ändamål som kan anses gagna föreningens syften.

§ 25 Tvist

Tvist angående tolkning eller tillämpning av dessa stadgar avgörs av föreningsstämma varvid som föreningsstämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta röster avgivits. Vid lika röstetal är stämмоordförandes röst utslagsgivande.

Beslut av föreningsstämma i tvistefråga som här avses, får ej överklagas.

Ort och datum: *Stadshuset 11/6-17*

R. Wahlström

David Ångell

Robert Wahlström
Ordförande

David Ångell
Sekreterare

Tommas Edlund

John Hellkøy

TOMAS EDLUND
Justerare

John Hellkøy
Justerare

